

Số: 1976/TB-STN&MT

Hà Nam, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai

Theo đề nghị của Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 tại văn bản số 30/TTr-LDHM2 ngày 25/07/2024 về việc điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên và Báo cáo về tình hình thực hiện dự án số 38/BC-LDHM2 ngày 25/7/2024 của Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6

Sau khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã đầu tư xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên và hồ sơ đề nghị của Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên.
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6.
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Mạc, Phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam



2. Các văn bản pháp lý liên quan đến dự án

- Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hoà Mạc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên);

- Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hoà Mạc, thị xã Duy Tiên (Nhà đầu tư trúng thầu thực hiện dự án là Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6);

- Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 khu đô thị thương mại Hoà Mạc, thị xã Duy Tiên;

- Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hoà Mạc, tại phường Hoà Mạc và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;

- Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hoà Mạc, tại phường Hoà Mạc và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;

- Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất (đợt 1) đối với Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hoà Mạc, tại phường Hoà Mạc và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên;

- Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất (đợt 2) đối với Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hoà Mạc, tại phường Hoà Mạc và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên;

- Công văn số 2329/UBND-GTXD ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 khu đô thị thương mại Hoà Mạc, thị xã Duy Tiên.

3. Hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng

Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 đã được UBND tỉnh Hà Nam giao đất để thực

hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hoà Mạc, tại phường Hoà Mạc và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên theo dự án đã được chấp thuận với tổng diện tích 85.447,47 m²; trong đó: giao đất đợt 1 là 52.362,8 m² (tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 14/9/2021); giao đất đợt 2 là 33.084,67 m² (tại Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 05/4/2022).

Theo báo cáo tình hình thực hiện dự án của chủ đầu tư dự án tại văn bản số cáo số 38/BC-LDHM2 ngày 25/7/2024 thì Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 đã hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng dự án và đã được các cơ quan chức năng kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình của dự án (Sở Xây dựng Hà Nam thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật (công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng) tại văn bản số 2075/SXD-CCGD ngày 29/7/2024; Sở Công thương thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng tại văn bản số 21/TB-SCT ngày 24/7/2024; UBND thị xã Duy Tiên nghiệm thu hoàn thành công trình: Giao thông và Hạ tầng kỹ thuật Dự án ngày 13/5/2024; Phòng cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy tại văn bản số 88/NT-PCCC ngày 21/6/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép môi trường tại Văn bản số 1960/GPMT-STN&MT ngày 29/7/2024) và tại thực địa khi kiểm tra tại dự án đã có kết nối với hạ tầng giao thông chung của khu vực; Dự án đã thực hiện các thoả thuận, cung cấp các dịch vụ với các đơn vị như: nước sạch, điện.

4. Về nghĩa vụ tài chính:

Ngày 19/9/2022 UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quyết định số 1769/QĐ-UBND phê duyệt phương án giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất (đợt 1) đối với Liên danh Công ty TNHH xây dựng Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hoà Mạc, tại phường Hoà Mạc và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên với tổng số 197 lô đất ở tại dự án với tổng diện tích 20.635,9 m².

Ngày 30/9/2022 UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quyết định số 1843/QĐ-UBND phê duyệt phương án giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất (đợt 2) đối với Liên danh Công ty TNHH xây dựng Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hoà Mạc, tại phường Hoà Mạc và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên với tổng số 174 lô đất ở tại dự án với tổng diện tích 18.724,3 m².

Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở được giao có thu tiền sử dụng đất và đã

21 CH
SỞ
GUYỄN
TRÚC
HÀ NAM

được phê duyệt giá đất (theo xác nhận của Chi cục thuế khu vực Duy Tiên – Lý Nhân tại văn bản số 1130/TB-CCTKV ngày 7/6/2023), hoàn thành nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa vào ngân sách Nhà nước (theo thông báo của Sở Tài chính tại văn bản số 1841/STC-QLNS ngày 21/9/2021 và số 564/STC-QLNS ngày 15/4/2022).

5. Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, điều kiện kinh doanh bất động sản.

- Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 đã được UBND tỉnh Hà Nam giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở tại Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hoà Mạc, tại phường Hoà Mạc và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 và Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích là 39.360,1 m² đất ở tại 371 thửa đất với thời hạn sử dụng đất đến ngày 14/9/2071.

- Nhà đầu tư đề nghị được chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở cho người dân tự xây dựng nhà ở với tổng diện tích là 34.691,2 m² tại 326 thửa đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hoà Mạc, tại phường Hoà Mạc và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên là vị trí các lô đất chủ đầu tư dự án được UBND tỉnh chấp thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản số 2329/UBND-GTXD ngày 30/11/2023.

Trên cơ sở hồ sơ pháp lý của dự án; hiện trạng sử dụng đất và các điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 đủ điều kiện được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết dự án đối với 326 thửa đất, tổng diện tích 34.691,2 m² đất ở trong tổng số 371 thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 2/8/2023 thuộc Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hoà Mạc, tại phường Hoà Mạc và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên. (không thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nằm tại mặt tiền tuyến D5 (mặt cắt 28,0 m) phía Đông dự án)

(Có danh sách các thửa đất được chuyển nhượng quyền sử dụng đất kèm theo)

6. Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 có trách nhiệm:

- Thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất được chuyển nhượng nêu trên để tự xây dựng nhà ở và phải quản lý kiến trúc mặt ngoài các công trình nhà ở do người dân tự xây dựng

theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và thiết kế đô thị của dự án được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

- Nộp hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở thay cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở theo quy định khi thực hiện việc chuyển nhượng để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tiếp tục hoàn thành việc đầu tư dự án, xây dựng công trình còn lại của dự án để đảm bảo đủ điều kiện chuyển nhượng các thửa đất còn lại thuộc dự án.

7. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm

- Thực hiện tiếp nhận hồ sơ, giải quyết thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

8. Giao cho Trung tâm Thông tin, dữ liệu và phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam đăng công khai Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam.

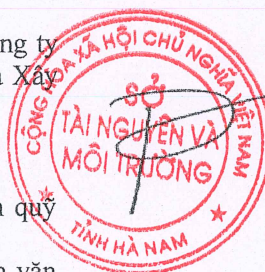
Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đăng công khai Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Hà Nam.

Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam thông báo để Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 6 (thực hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam;
- VP UBND tỉnh Hà Nam (để đăng công khai);
- Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất (để đăng công khai);
- VP đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duy Tiên;
- Lưu: VT, QH.

GIÁM ĐỐC



Phạm Chí Thống

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT

Dự án: ĐTXD HTKT giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên

(Kèm theo Thông báo số **1976**/TB-STN&MT ngày **30**/07/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tờ bản đồ	Thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN
1	3	456	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08262	DL 770535
2	3	457	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08263	DL 770536
3	3	458	Phường Hòa Mạc	133,1	CT 08264	DL 770537
4	3	459	Phường Hòa Mạc	100	CT 08265	DL 770538
5	3	460	Phường Hòa Mạc	100	CT 08266	DL 770539
6	3	461	Phường Hòa Mạc	100	CT 08267	DL 770540
7	3	462	Phường Hòa Mạc	100	CT 08268	DL 752001
8	3	463	Phường Hòa Mạc	100	CT 08269	DL 752002
9	3	464	Phường Hòa Mạc	100	CT 08270	DL 770543
10	3	465	Phường Hòa Mạc	100	CT 08271	DL 770544
11	3	466	Phường Hòa Mạc	100	CT 08272	DL 770545
12	3	467	Phường Hòa Mạc	100	CT 08273	DL 770546
13	3	468	Phường Hòa Mạc	100	CT 08274	DL 770547
14	3	469	Phường Hòa Mạc	100	CT 08275	DL 770548
15	3	470	Phường Hòa Mạc	100	CT 08276	DL 770549
16	3	471	Phường Hòa Mạc	100	CT 08277	DL 770550
17	3	472	Phường Hòa Mạc	100	CT 08278	DL 770551
18	3	473	Phường Hòa Mạc	100	CT 08279	DL 770552
19	3	474	Phường Hòa Mạc	100	CT 08280	DL 770553
20	3	475	Phường Hòa Mạc	100	CT 08281	DL 770554
21	3	476	Phường Hòa Mạc	144,8	CT 08282	DL 770555
22	3	495	Phường Hòa Mạc	133,1	CT 08283	DL 770556
23	3	496	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08284	DL 770557
24	3	497	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08285	DL 770558
25	3	494	Phường Hòa Mạc	100	CT 08286	DL 770559
26	3	493	Phường Hòa Mạc	100	CT 08287	DL 770560
27	3	492	Phường Hòa Mạc	100	CT 08288	DL 770561
28	3	491	Phường Hòa Mạc	100	CT 08289	DL 770562
29	3	490	Phường Hòa Mạc	100	CT 08290	DL 770563
30	3	489	Phường Hòa Mạc	100	CT 08291	DL 752219
31	3	488	Phường Hòa Mạc	100	CT 08292	DL 770565
32	3	487	Phường Hòa Mạc	100	CT 08293	DL 752008
33	3	486	Phường Hòa Mạc	100	CT 08294	DL 770567
34	3	485	Phường Hòa Mạc	100	CT 08295	DL 770568
35	3	484	Phường Hòa Mạc	100	CT 08296	DL 770569
36	3	483	Phường Hòa Mạc	100	CT 08297	DL 770570
37	3	482	Phường Hòa Mạc	100	CT 08298	DL 770571
38	3	481	Phường Hòa Mạc	100	CT 08299	DL 770572
39	3	480	Phường Hòa Mạc	100	CT 08300	DL 770573
40	3	479	Phường Hòa Mạc	100	CT 08301	DL 770574
41	3	478	Phường Hòa Mạc	100	CT 08302	DL 770575
42	3	477	Phường Hòa Mạc	144,9	CT 08303	DL 770576
43	3	498	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08304	DL 770577
44	3	499	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08305	DL 770578
45	3	500	Phường Hòa Mạc	133,1	CT 08306	DL 770579
46	3	501	Phường Hòa Mạc	100	CT 08307	DL 770580
47	3	502	Phường Hòa Mạc	100	CT 08308	DL 770581
48	3	503	Phường Hòa Mạc	100	CT 08309	DL 770582

STT	Tờ bản đồ	Thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN
49	3	504	Phường Hòa Mạc	100	CT 08310	DL 770583
50	3	505	Phường Hòa Mạc	100	CT 08311	DL 770584
51	3	506	Phường Hòa Mạc	100	CT 08312	DL 770585
52	3	507	Phường Hòa Mạc	100	CT 08313	DL 770586
53	3	508	Phường Hòa Mạc	100	CT 08314	DL 770587
54	3	509	Phường Hòa Mạc	100	CT 08315	DL 770588
55	3	510	Phường Hòa Mạc	100	CT 08316	DL 770589
56	3	511	Phường Hòa Mạc	100	CT 08317	DL 770590
57	3	512	Phường Hòa Mạc	100	CT 08318	DL 770591
58	3	513	Phường Hòa Mạc	100	CT 08319	DL 770592
59	3	514	Phường Hòa Mạc	100	CT 08320	DL 752003
60	3	515	Phường Hòa Mạc	100	CT 08321	DL 770595
61	3	516	Phường Hòa Mạc	100	CT 08322	DL 770596
62	3	517	Phường Hòa Mạc	100	CT 08323	DL 770542
63	3	518	Phường Hòa Mạc	144,9	CT 08324	DL 770597
64	3	537	Phường Hòa Mạc	115,5	CT 08325	DL 770598
65	3	538	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08326	DL 770599
66	3	539	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08327	DL 770600
67	3	536	Phường Hòa Mạc	95	CT 08328	DL 770601
68	3	535	Phường Hòa Mạc	95	CT 08329	DL 770602
69	3	534	Phường Hòa Mạc	95	CT 08330	DL 752004
70	3	533	Phường Hòa Mạc	95	CT 08331	DL 752005
71	3	532	Phường Hòa Mạc	95	CT 08332	DL 770605
72	3	531	Phường Hòa Mạc	95	CT 08333	DL 770606
73	3	530	Phường Hòa Mạc	95	CT 08334	DL 770607
74	3	529	Phường Hòa Mạc	95	CT 08335	DL 770608
75	3	528	Phường Hòa Mạc	95	CT 08336	DL 770609
76	3	527	Phường Hòa Mạc	95	CT 08337	DL 770610
77	3	526	Phường Hòa Mạc	95	CT 08338	DL 770611
78	3	525	Phường Hòa Mạc	95	CT 08339	DL 770612
79	3	524	Phường Hòa Mạc	95	CT 08340	DL 770613
80	3	523	Phường Hòa Mạc	95	CT 08341	DL 770614
81	3	522	Phường Hòa Mạc	95	CT 08342	DL 770615
82	3	521	Phường Hòa Mạc	95	CT 08343	DL 770616
83	3	520	Phường Hòa Mạc	95	CT 08344	DL 770617
84	3	519	Phường Hòa Mạc	137,2	CT 08345	DL 770618
85	3	540	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08346	DL 770619
86	3	541	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08347	DL 770620
87	3	542	Phường Hòa Mạc	115,5	CT 08348	DL 770621
88	3	543	Phường Hòa Mạc	95	CT 08349	DL 770622
89	3	544	Phường Hòa Mạc	95	CT 08350	DL 770623
90	3	545	Phường Hòa Mạc	95	CT 08351	DL 770624
91	3	546	Phường Hòa Mạc	95	CT 08352	DL 770625
92	3	547	Phường Hòa Mạc	95	CT 08353	DL 770626
93	3	548	Phường Hòa Mạc	95	CT 08354	DL 770627
94	3	549	Phường Hòa Mạc	95	CT 08355	DL 770628
95	3	550	Phường Hòa Mạc	95	CT 08356	DL 770629
96	3	551	Phường Hòa Mạc	95	CT 08357	DL 770630
97	3	552	Phường Hòa Mạc	95	CT 08358	DL 770631
98	3	553	Phường Hòa Mạc	95	CT 08359	DL 770632
99	3	554	Phường Hòa Mạc	95	CT 08360	DL 770633
100	3	555	Phường Hòa Mạc	95	CT 08361	DL 770634
101	3	556	Phường Hòa Mạc	95	CT 08362	DL 770635
102	3	557	Phường Hòa Mạc	95	CT 08363	DL 770636

STT	Tờ bản đồ	Thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN
103	3	558	Phường Hòa Mạc	95	CT 08364	DL 770637
104	3	559	Phường Hòa Mạc	95	CT 08365	DL 770638
105	3	560	Phường Hòa Mạc	137,2	CT 08366	DL 770639
106	3	579	Phường Hòa Mạc	133,1	CT 08367	DL 770640
107	3	580	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08368	DL 770641
108	3	581	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08369	DL 770642
109	3	578	Phường Hòa Mạc	100	CT 08370	DL 770644
110	3	577	Phường Hòa Mạc	100	CT 08371	DL 770645
111	3	576	Phường Hòa Mạc	100	CT 08372	DL 770646
112	3	575	Phường Hòa Mạc	100	CT 08373	DL 770647
113	3	574	Phường Hòa Mạc	100	CT 08374	DL 770648
114	3	573	Phường Hòa Mạc	100	CT 08375	DL 770649
115	3	572	Phường Hòa Mạc	100	CT 08376	DL 770650
116	3	571	Phường Hòa Mạc	100	CT 08377	DL 752006
117	3	570	Phường Hòa Mạc	100	CT 08378	DL 770651
118	3	569	Phường Hòa Mạc	100	CT 08379	DL 770652
119	3	568	Phường Hòa Mạc	100	CT 08380	DL 770653
120	3	567	Phường Hòa Mạc	100	CT 08381	DL 770654
121	3	566	Phường Hòa Mạc	100	CT 08382	DL 770655
122	3	565	Phường Hòa Mạc	100	CT 08383	DL 770656
123	3	564	Phường Hòa Mạc	100	CT 08384	DL 752009
124	3	563	Phường Hòa Mạc	100	CT 08385	DL 770658
125	3	562	Phường Hòa Mạc	100	CT 08386	DL 770659
126	3	561	Phường Hòa Mạc	144,9	CT 08387	DL 770660
127	3	729	Phường Hòa Mạc	144,9	CT 08409	DL 770682
128	3	730	Phường Hòa Mạc	100	CT 08410	DL 770683
129	3	731	Phường Hòa Mạc	100	CT 08411	DL 770684
130	3	732	Phường Hòa Mạc	100	CT 08412	DL 770685
131	3	733	Phường Hòa Mạc	100	CT 08413	DL 770687
132	3	734	Phường Hòa Mạc	100	CT 08414	DL 770686
133	3	735	Phường Hòa Mạc	100	CT 08415	DL 770688
134	3	736	Phường Hòa Mạc	100	CT 08416	DL 770689
135	3	737	Phường Hòa Mạc	100	CT 08417	DL 770690
136	3	738	Phường Hòa Mạc	100	CT 08418	DL 770691
137	3	739	Phường Hòa Mạc	100	CT 08419	DL 752007
138	3	740	Phường Hòa Mạc	100	CT 08420	DL 770693
139	3	741	Phường Hòa Mạc	100	CT 08421	DL 770694
140	3	742	Phường Hòa Mạc	100	CT 08422	DL 770695
141	3	743	Phường Hòa Mạc	100	CT 08423	DL 770696
142	3	744	Phường Hòa Mạc	100	CT 08424	DL 770697
143	3	745	Phường Hòa Mạc	100	CT 08425	DL 770698
144	3	746	Phường Hòa Mạc	100	CT 08426	DL 770699
145	3	747	Phường Hòa Mạc	100	CT 08427	DL 770700
146	3	748	Phường Hòa Mạc	100	CT 08428	DL 752013
147	3	749	Phường Hòa Mạc	144,8	CT 08429	DL 752014
148	3	728	Phường Hòa Mạc	144,9	CT 08430	DL 752015
149	3	727	Phường Hòa Mạc	100	CT 08431	DL 752016
150	3	726	Phường Hòa Mạc	100	CT 08432	DL 752017
151	3	725	Phường Hòa Mạc	100	CT 08433	DL 752018
152	3	724	Phường Hòa Mạc	100	CT 08434	DL 752019
153	3	723	Phường Hòa Mạc	100	CT 08435	DL 752020
154	3	722	Phường Hòa Mạc	100	CT 08436	DL 752021
155	3	721	Phường Hòa Mạc	100	CT 08437	DL 752022
156	3	720	Phường Hòa Mạc	100	CT 08438	DL 752023

HỘI
S
I NG
ÔI T
TỈNH H

STT	Tờ bản đồ	Thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN
157	3	719	Phường Hòa Mạc	100	CT 08439	DL 752024
158	3	718	Phường Hòa Mạc	100	CT 08440	DL 752025
159	3	717	Phường Hòa Mạc	100	CT 08441	DL 752026
160	3	716	Phường Hòa Mạc	100	CT 08442	DL 752027
161	3	715	Phường Hòa Mạc	100	CT 08443	DL 752028
162	3	714	Phường Hòa Mạc	100	CT 08444	DL 752029
163	3	713	Phường Hòa Mạc	100	CT 08445	DL 752030
164	3	712	Phường Hòa Mạc	100	CT 08446	DL 752031
165	3	711	Phường Hòa Mạc	100	CT 08447	DL 752032
166	3	710	Phường Hòa Mạc	133,1	CT 08448	DL 752033
167	3	709	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08449	DL 752034
168	3	708	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08450	DL 752035
169	3	687	Phường Hòa Mạc	144,9	CT 08451	DL 752036
170	3	688	Phường Hòa Mạc	100	CT 08452	DL 752037
171	3	689	Phường Hòa Mạc	100	CT 08453	DL 752038
172	3	690	Phường Hòa Mạc	100	CT 08454	DL 752039
173	3	691	Phường Hòa Mạc	100	CT 08455	DL 752040
174	3	692	Phường Hòa Mạc	100	CT 08456	DL 752041
175	3	693	Phường Hòa Mạc	100	CT 08457	DL 752042
176	3	694	Phường Hòa Mạc	100	CT 08458	DL 752043
177	3	695	Phường Hòa Mạc	100	CT 08459	DL 752044
178	3	696	Phường Hòa Mạc	100	CT 08460	DL 752045
179	3	697	Phường Hòa Mạc	100	CT 08461	DL 752046
180	3	698	Phường Hòa Mạc	100	CT 08462	DL 752047
181	3	699	Phường Hòa Mạc	100	CT 08463	DL 752048
182	3	700	Phường Hòa Mạc	100	CT 08464	DL 752049
183	3	701	Phường Hòa Mạc	100	CT 08465	DL 752050
184	3	702	Phường Hòa Mạc	100	CT 08466	DL 752051
185	3	703	Phường Hòa Mạc	100	CT 08467	DL 752052
186	3	704	Phường Hòa Mạc	100	CT 08468	DL 752053
187	3	707	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08469	DL 752054
188	3	706	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08470	DL 752055
189	3	705	Phường Hòa Mạc	133,1	CT 08471	DL 752056
190	3	686	Phường Hòa Mạc	137,2	CT 08472	DL 752057
191	3	685	Phường Hòa Mạc	95	CT 08473	DL 752058
192	3	684	Phường Hòa Mạc	95	CT 08474	DL 752059
193	3	683	Phường Hòa Mạc	95	CT 08475	DL 752060
194	3	682	Phường Hòa Mạc	95	CT 08476	DL 752061
195	3	681	Phường Hòa Mạc	95	CT 08477	DL 752062
196	3	680	Phường Hòa Mạc	95	CT 08478	DL 752063
197	3	679	Phường Hòa Mạc	95	CT 08479	DL 752064
198	3	678	Phường Hòa Mạc	95	CT 08480	DL 752065
199	3	677	Phường Hòa Mạc	95	CT 08481	DL 752066
200	3	676	Phường Hòa Mạc	95	CT 08482	DL 752067
201	3	675	Phường Hòa Mạc	95	CT 08483	DL 752068
202	3	674	Phường Hòa Mạc	95	CT 08484	DL 752069
203	3	673	Phường Hòa Mạc	95	CT 08485	DL 752070
204	3	672	Phường Hòa Mạc	95	CT 08486	DL 752071
205	3	671	Phường Hòa Mạc	95	CT 08487	DL 752072
206	3	670	Phường Hòa Mạc	95	CT 08488	DL 752073
207	3	669	Phường Hòa Mạc	95	CT 08489	DL 752074
208	3	668	Phường Hòa Mạc	115,5	CT 08490	DL 752075
209	3	667	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08491	DL 752076
210	3	666	Phường Hòa Mạc	105,8	CT 08492	DL 752077

STT	Tờ bản đồ	Thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN
211	3	645	Phường Hòa Mạc	137,2	CT 08493	DL 752078
212	3	646	Phường Hòa Mạc	95	CT 08494	DL 752079
213	3	647	Phường Hòa Mạc	95	CT 08495	DL 752080
214	3	648	Phường Hòa Mạc	95	CT 08496	DL 752081
215	3	649	Phường Hòa Mạc	95	CT 08497	DL 752082
216	3	650	Phường Hòa Mạc	95	CT 08498	DL 752083
217	3	651	Phường Hòa Mạc	95	CT 08499	DL 752084
218	3	652	Phường Hòa Mạc	95	CT 08500	DL 752085
219	3	653	Phường Hòa Mạc	95	CT 08501	DL 752086
220	3	654	Phường Hòa Mạc	95	CT 08502	DL 752087
221	3	655	Phường Hòa Mạc	95	CT 08503	DL 752088
222	3	656	Phường Hòa Mạc	95	CT 08504	DL 752089
223	3	657	Phường Hòa Mạc	95	CT 08505	DL 752090
224	3	658	Phường Hòa Mạc	95	CT 08506	DL 752091
225	3	659	Phường Hòa Mạc	95	CT 08507	DL 752092
226	3	660	Phường Hòa Mạc	95	CT 08508	DL 752093
227	3	661	Phường Hòa Mạc	95	CT 08509	DL 752094
228	3	662	Phường Hòa Mạc	95	CT 08510	DL 752095
229	3	665	Phường Hòa Mạc	105,8	CT 08511	DL 752096
230	3	664	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08512	DL 752097
231	3	663	Phường Hòa Mạc	115,5	CT 08513	DL 752098
232	3	644	Phường Hòa Mạc	144,9	CT 08514	DL 752099
233	3	643	Phường Hòa Mạc	100	CT 08515	DL 752100
234	3	642	Phường Hòa Mạc	100	CT 08516	DL 752101
235	3	641	Phường Hòa Mạc	100	CT 08517	DL 752102
236	3	640	Phường Hòa Mạc	100	CT 08518	DL 752103
237	3	639	Phường Hòa Mạc	100	CT 08519	DL 752104
238	3	638	Phường Hòa Mạc	100	CT 08520	DL 752105
239	3	637	Phường Hòa Mạc	100	CT 08521	DL 752106
240	3	636	Phường Hòa Mạc	100	CT 08522	DL 752107
241	3	635	Phường Hòa Mạc	100	CT 08523	DL 752108
242	3	634	Phường Hòa Mạc	100	CT 08524	DL 752109
243	3	633	Phường Hòa Mạc	100	CT 08525	DL 752110
244	3	632	Phường Hòa Mạc	100	CT 08526	DL 752111
245	3	631	Phường Hòa Mạc	100	CT 08527	DL 752112
246	3	630	Phường Hòa Mạc	100	CT 08528	DL 752218
247	3	629	Phường Hòa Mạc	100	CT 08529	DL 752114
248	3	628	Phường Hòa Mạc	100	CT 08530	DL 752115
249	3	627	Phường Hòa Mạc	100	CT 08531	DL 752116
250	3	626	Phường Hòa Mạc	133,1	CT 08532	DL 752117
251	3	625	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08533	DL 752118
252	3	624	Phường Hòa Mạc	105,9	CT 08534	DL 752119
253	3	776	Phường Hòa Mạc	108,5	CT 08556	DL 752141
254	3	775	Phường Hòa Mạc	81	CT 08557	DL 752142
255	3	774	Phường Hòa Mạc	81	CT 08558	DL 752143
256	3	773	Phường Hòa Mạc	81	CT 08559	DL 752144
257	3	772	Phường Hòa Mạc	81	CT 08560	DL 752145
258	3	771	Phường Hòa Mạc	81	CT 08561	DL 752146
259	3	770	Phường Hòa Mạc	81	CT 08562	DL 752147
260	3	769	Phường Hòa Mạc	81	CT 08563	DL 752148
261	3	768	Phường Hòa Mạc	81	CT 08564	DL 752149
262	3	767	Phường Hòa Mạc	81	CT 08565	DL 752150
263	3	766	Phường Hòa Mạc	81	CT 08566	DL 752151
264	3	765	Phường Hòa Mạc	81	CT 08567	DL 752152



STT	Tờ bản đồ	Thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN
265	3	764	Phường Hòa Mạc	81	CT 08568	DL 752153
266	3	763	Phường Hòa Mạc	81	CT 08569	DL 752154
267	3	762	Phường Hòa Mạc	81	CT 08570	DL 752155
268	3	761	Phường Hòa Mạc	81	CT 08571	DL 752156
269	3	760	Phường Hòa Mạc	81	CT 08572	DL 752157
270	3	759	Phường Hòa Mạc	108,5	CT 08573	DL 752158
271	3	758	Phường Hòa Mạc	136	CT 08574	DL 752159
272	3	757	Phường Hòa Mạc	90	CT 08575	DL 752160
273	3	756	Phường Hòa Mạc	90	CT 08576	DL 752161
274	3	755	Phường Hòa Mạc	90	CT 08577	DL 752162
275	3	754	Phường Hòa Mạc	90	CT 08578	DL 752163
276	3	753	Phường Hòa Mạc	136	CT 08579	DL 752164
277	3	752	Phường Hòa Mạc	136	CT 08580	DL 752165
278	3	751	Phường Hòa Mạc	90	CT 08581	DL 752166
279	3	750	Phường Hòa Mạc	90	CT 08582	DL 752167
280	3	777	Phường Hòa Mạc	241,5	CT 08583	DL 752168
281	3	778	Phường Hòa Mạc	200	CT 08584	DL 752169
282	3	779	Phường Hòa Mạc	200	CT 08585	DL 752170
283	3	780	Phường Hòa Mạc	200	CT 08586	DL 752171
284	3	781	Phường Hòa Mạc	200	CT 08587	DL 752172
285	3	782	Phường Hòa Mạc	200	CT 08588	DL 752173
286	3	783	Phường Hòa Mạc	200	CT 08589	DL 752174
287	3	784	Phường Hòa Mạc	200	CT 08590	DL 752175
288	3	785	Phường Hòa Mạc	200	CT 08591	DL 752176
289	3	786	Phường Hòa Mạc	200	CT 08592	DL 752177
290	3	787	Phường Hòa Mạc	200	CT 08593	DL 752178
291	3	788	Phường Hòa Mạc	200	CT 08594	DL 752179
292	3	789	Phường Hòa Mạc	200	CT 08595	DL 752180
293	3	790	Phường Hòa Mạc	200	CT 08596	DL 752181
294	3	791	Phường Hòa Mạc	200	CT 08597	DL 752182
295	3	792	Phường Hòa Mạc	200	CT 08598	DL 752183
296	3	793	Phường Hòa Mạc	200	CT 08599	DL 752184
297	3	794	Phường Hòa Mạc	241,5	CT 08600	DL 752185
298	19	501	Phường Châu Giang	108	CT 08601	DL 752186
299	19	502	Phường Châu Giang	108	CT 08602	DL 752187
300	19	503	Phường Châu Giang	136	CT 08603	DL 752188
301	19	504	Phường Châu Giang	109,2	CT 08604	DL 752189
302	19	505	Phường Châu Giang	90	CT 08605	DL 752190
303	19	506	Phường Châu Giang	90	CT 08606	DL 752191
304	19	507	Phường Châu Giang	90	CT 08607	DL 752192
305	19	508	Phường Châu Giang	90	CT 08608	DL 752193
306	19	509	Phường Châu Giang	90	CT 08609	DL 752194
307	19	510	Phường Châu Giang	90	CT 08610	DL 752195
308	19	511	Phường Châu Giang	90	CT 08611	DL 752196
309	19	512	Phường Châu Giang	90	CT 08612	DL 752197
310	19	513	Phường Châu Giang	90	CT 08613	DL 752198
311	19	514	Phường Châu Giang	90	CT 08614	DL 752199
312	19	515	Phường Châu Giang	90	CT 08615	DL 752200
313	19	516	Phường Châu Giang	90	CT 08616	DL 752201
314	19	517	Phường Châu Giang	90	CT 08617	DL 752202
315	19	518	Phường Châu Giang	90	CT 08618	DL 752203
316	19	519	Phường Châu Giang	90	CT 08619	DL 752204
317	19	520	Phường Châu Giang	90	CT 08620	DL 752205
318	19	521	Phường Châu Giang	90	CT 08621	DL 752206

STT	Tờ bản đồ	Thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN
319	19	522	Phường Châu Giang	90	CT 08622	DL 752207
320	19	523	Phường Châu Giang	90	CT 08623	DL 752208
321	19	524	Phường Châu Giang	90	CT 08624	DL 752209
322	19	525	Phường Châu Giang	90	CT 08625	DL 752210
323	19	526	Phường Châu Giang	90	CT 08626	DL 752211
324	19	527	Phường Châu Giang	90	CT 08627	DL 752212
325	19	528	Phường Châu Giang	90	CT 08628	DL 752213
326	19	529	Phường Châu Giang	90	CT 08629	DL 752214
Tổng: 326 thửa đất				34.691,20		

